



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΚΕΝΤΡΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ & ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ**

**Τρίλοφος 03/10/2018  
Αρ. Πρωτ: 4186**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ  
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΠΗ Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ  
Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ του Δήμου Θέρμης  
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ**

Το Ν.Π. «Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας-Φροντίδας & Προσχολικής Αγωγής» του Δήμου Θέρμης έχοντας υπ' όψιν,

- τις διατάξεις των άρθρων 1 - 5 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/81 τεύχος Α)
- τις διατάξεις του άρθρου 264 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 410/95) και των άρθρων 201, 239 & 240 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ116/2006 τεύχος Α)
- Το ΠΔ 34/1995 «περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του, εφόσον η ασκούμενη στο μίσθιο δραστηριότητα περιλαμβάνεται στις από αυτό προστατευόμενες (άρθρα 1,2) και μη εξαιρούμενες (άρθρο 4).
- τις διατάξεις των άρθρων 1 & 10 του Π.Δ. 270/81 Περί ορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ή δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών ή ακίνητων πραγμάτων
- την ΚΥΑ αριθμ. 4000/3/10-πβ'/14-11-2012 Περί παραμονής και εργασίας ομογενών από την Αλβανία
- τις διατάξεις του Π.Δ. 106/2007 Περί ελεύθερης κυκλοφορίας και διαμονής στην ελληνική επικράτεια των πολιτών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των μελών των οικογενειών τους.
- τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν 4257/2014 με τον οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. στ' του πρώτου άρθρου του Ν 4093/2012 περί παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων ΟΤΑ και ΝΠΔΔ αυτών.
- την υπ' αριθμόν 128/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ για την διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμετάλλευση του κυλικείου του **ΚΑΠΗ Ν. Ραιδεστού** και τους όρους αυτής και για τον καθορισμό των προϊόντων, και των τιμών πώλησης των στα κυλικεία των ΚΑΠΗ.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**δημοπρασία με πλειοδοτικό διαγωνισμό,**

με φανερές και προφορικές προσφορές για την εκμετάλλευση κυλικείου, στεγασμένου εντός του καταστήματος **Κ.Α.Π.Η. Δημοτικής Ενότητας Ν. Ραιδεστού.**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί ενώπιον 3μελους επιτροπής βάση της υπ' αριθμ. 128/2018 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ Δήμου Θέρμης, αποτελούμενης από τον πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Πασχάλη Αναγνώστου και δύο μέλη, τον κ. Γιώργο Αγγέλου και τον κ. Δημήτριο Μπότσαρη με αναπληρωματικά μέλη τους κ.κ. Ανδρέα Βιολιτζή, Δημήτριο Λιάντα και Ευάγγελο Παπαναγιώτου. Χρέη γραμματέα θα εκτελέσει η υπάλληλος κα Κανελλία Χαραμόγλου.

**ΆΡΘΡΟ 1**

**Αντικείμενο εκμίσθωσης - Διάρκεια εκμίσθωσης - Όριο προσφοράς**

Η δημοπρασία είναι με πλειοδοτικό διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, για την εκμετάλλευση του κάτωθι κυλικείου:

1. Κυλικείο στεγασμένο εντός του καταστήματος Κ.Α.Π.Η. Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ραιδεστού, εμβαδού 20 τ.μ., το οποίο είναι μέρος του ισόγειου του κτιρίου Πολλαπλών

- Χρήσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ν. ΠΑΙΔΕΣΤΟΥ, ευρισκόμενο στο Δήμο Θέρμης και συγκεκριμένα στην οδό Εθνική οδό Θεσ/νίκης Πολυγύρου, Ν. ΠΑΙΔΕΣΤΟΣ.
2. Ο διαγωνισμός θα **διεξαχθεί στις 16 Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00μ.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ, Πλατεία Δημαρχείου, Τρίλοφος.
  3. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου του ΝΠΔΔ τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Ν.Π.Δ.Δ., Πλατεία Δημαρχείου, Τρίλοφος, στον πίνακα ανακοινώσεων του Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ραιδεστού και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Θέρμης. Επίσης θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια εφημερίδα του Νομού και στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Θέρμης.
  4. Ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981.
  5. Ένσταση για τη νομιμότητα της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη ημέρα από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στο Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για την αποδοχή ή την απόρριψη της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλους λόγους εκτός των προαναφερόμενων, δεν γίνονται δεκτές.
  6. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης, που θα γίνει μετά την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και εφόσον εξακολουθεί και λειτουργεί το Κ.Α.Π.Η. Ν. Ραιδεστού και σε κάθε περίπτωση από την 1/12/2018 και μετά.
  7. Σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης δεν επιτρέπεται.
  8. **Το ελάχιστο όριο προσφοράς, ως μηνιαίο αντίτιμο, ορίζεται στο ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€).**
  9. **Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται ανά δέκα (10,00€) τουλάχιστον, απαγορευμένης μικρότερης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.**
  10. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός των πρώτων δεκαπέντε (15) ημερών κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος πέρα από έναν (1) μήνα, το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Θέρμης θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της ενοικίασης με απόφαση του Δ.Σ. και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο.
  11. Οι εισπράξεις από την δημοπρασία του κυλικείου αποτελούν έσοδο του Ν.Π.Δ.Δ. και διατίθενται για την κάλυψη ή συμπλήρωση των δαπανών λειτουργίας του.
  12. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. και αποστέλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης για την τελική έγκριση, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ούτε μπορεί να ζητήσει αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

## ΑΡΘΡΟ 2

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Δικαίωμα συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία έχουν ιδιώτες (φυσικά πρόσωπα) και εταιρείες. Η επιλογή του πλειοδότη θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα προσφορά.

Δεν γίνονται δεκτοί της δημοπρασίας:

- A) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε ΝΠΔΔ με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.
- B) Συνταξιούχοι οποιοδήποτε ταμείου.

**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

- 1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
  - 2) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
  - 3) Βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Θέρμης περί μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών καθώς και στο ΝΠΔΔ «Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας-Φροντίδας και Προσχολικής Αγωγής Δήμου Θέρμης», με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, του ιδίου και του εγγυητή του.
  - 4) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.
  - 5) Φορολογική ενημερότητα του ίδιου.
  - 6) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
  - 7) Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
  - 8) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 60,00€ (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς).
- Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

**ΑΡΘΡΟ 3****Χρήση**

1. Οι προς εκμετάλλευση χώροι θα χρησιμοποιηθούν μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΟ **αποκλειστικά και μόνο για μέλη των ΚΑΠΗ**, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.
2. Απαγορεύεται απολύτως στους πλειοδότες να εναποθέσουν στους χώρους αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσσομία, όπως και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του χώρου.
3. Η χρήση των χώρων φιλοξενίας και δραστηριοτήτων των μελών του ΚΑΠΗ εντός των οποίων θα δραστηριοποιούνται οι πλειοδότες και υπεύθυνοι λειτουργίας των κυλικείων, αποτελεί απαραβίαστο και πρωταρχικό δικαίωμα των μελών για κάθε δραστηριότητα που εντάσσεται στους σκοπούς και δράσεις του κανονισμού των ΚΑΠΗ.
4. Το κυλικείο θα έχει τη δυνατότητα χρήσεως - συγχρήσεως από κοινού με το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Θέρμης των χώρων φιλοξενίας και των W.C. στις περιπτώσεις οργάνωσης εκδηλώσεων.
5. Οι πλειοδότες θεωρείται ότι έχουν εξετάσει τους χώρους τα οποία βρήκαν της πλήρους αρεσκείας τους και κατάλληλα για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτούνται ρητά από κάθε δικαίωμα τους να καταγγείλουν τη σύμβαση που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση των αντιτίμων για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκρωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.
6. Οι πλειοδότες υποχρεούνται με την λήξη της σύμβασης να παραδώσουν τους χώρους στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβαν, αλλιώς ευθύνονται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 4****Εγγύηση συμμετοχής - Λοιπές υποχρεώσεις**

1. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει πριν από την έναρξη της να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσο με το 10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς, όπως αναφέρεται στο άρθρο.
2. Η εγγυητική αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 10% επί του ετήσιου αντιτίμου που θα επιτευχθεί, για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του αντιτίμου. Η εγγύηση θα επιστραφεί με την λήξη της σύμβασης εφόσον

διαπιστωθεί ότι κανένας όρος του παρόντος δεν παραβιάστηκε, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.

3. Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τους πλειοδότες τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του. Ακόμα οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθουν με τον εγγυητή τους για τη σύνταξη και υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμετάλλευσης των κυλικείων, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος για την πιστή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Μετά τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

4. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στην δημοπρασία – πλην του πλειοδότη – αμέσως μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κατακύρωση του Διαγωνισμού.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

#### **Υποχρεώσεις σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου**

1. Οι πλειοδότες οφείλουν να τηρούν το ωράριο λειτουργίας που ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του, το οποίο είναι:

- ❖ **χειμερινό ωράριο**, από Οκτώβριο έως Μάρτιο, από τις 08:30 έως 13:30 και από τις 16:30 έως 20:30 καθημερινά, τις Κυριακές από τις 10:00 έως 13:30 και από τις 16:30 έως 20:30.
- ❖ **θερινό ωράριο**, από Απρίλιο έως Σεπτέμβριο, από τις 08:00 έως 13:30 και από τις 17:00 έως 21:00, καθημερινά, τις Κυριακές από τις 10:00 έως 13:30 και από τις 17:00 έως 21:00.

Παραμένουν κλειστά τις επίσημες αργίες δηλαδή Χριστούγεννα, Πρωτοχρονιά και Πάσχα ενώ λειτουργούν μισή ημέρα (απογευματινή βάρδια μόνο) κατά τις ημιαργίες, δηλαδή Κ. Δευτέρα, Πρωτομαγιά, 15 Αυγούστου, 25 Μαρτίου και 28 Οκτωβρίου και την εορτή του Πολιούχου. Η εποπτεία των όρων λειτουργίας των ΚΑΠΗ ανήκει στο Δ.Σ. του ΝΠΔΔ και στον πρόεδρο του εκάστοτε ΚΑΠΗ.

2. Οι πλειοδότες οφείλουν να εξυπηρετούν τα μέλη των ΚΑΠΗ Θέρμης και τα μέλη άλλων ΚΑΠΗ από οργανωμένες επισκέψεις, και να εφαρμόζουν τον παρακάτω τιμοκατάλογο, σύμφωνα με την 89/12, απόφαση του Δ.Σ. Οι εν λόγω αποφάσεις αναπροσαρμόζονται όταν το Δ.Σ. του ΝΠΔΔ το κρίνει αναγκαίο

- Καφές ελληνικός μονός, τσάι, σουρωτή, μικρό νερό - 0.50 ευρώ,
- καφές Νες, φραπέ, γαλλικός καφές, καφές ελληνικός διπλός - 1.00 ευρώ,
- αναψυκτικά, χυμοί - 1.00 ευρώ
- Ρετσίνες-μπύρες 500ml - 2,00 ευρώ
- Ούζο ή τσίπουρο με μεζέ ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα (ελιές, τυρί, αλίπαστα, σαλάμι, ντομάτα - 2,00 ευρώ
- Τα γλυκίσματα, τα παγωτά, οι πίττες και τα σάντουιτς πρέπει να πωλούνται 30% φθηνότερα από τα καταστήματα.

Τα ανωτέρω γλυκίσματα, τα παγωτά και οι πίττες θα παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε φορά με τα τιμολόγια πωλήσεως. Τα αναψυκτικά και η μπύρα θα πρέπει να σερβίρονται με το μπουκάλι.

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από το Δ.Σ. του ΝΠΔΔ και μετά θα γίνεται αναπροσαρμογή των τιμών.

Οι πλειοδότες θα αναρτήσουν πίνακες στους οποίους θα αναγράφεται ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσουν σε εμφανή θέση του χώρου.

**ΑΡΘΡΟ 6****Καλή εμφάνιση - Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου**

1. Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρούν τους όρους υγιεινής και καθαριότητας στις αίθουσες φιλοξενίας και στα W.C. και τον ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Ν.Π.Δ.Δ. και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.
2. Οι δαπάνες καθαριότητας (απορρυπαντικά - χαρτί κουζίνας - χαρτί υγιείας - χαρτοπετσέτες - χειροπετσέτες - τραπεζομάντηλα κτλ), οι δαπάνες συντήρησης και φυσιολογικών φθορών του κτιρίου και του εξοπλισμού (βλάβες σε ηλεκτρολογικά - ηλεκτρικά - ελαιοχρωματισμοί κτλ.), οι συνδρομές NOVA & ΟΤΕ TV, η τοποθέτηση συναγερμού καθώς και η αδειοδότηση - μελέτη πυρασφάλειας βαρύνουν τους πλειοδότες, οι δε δαπάνες, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης - αποχέτευσης, θέρμανσης, τα τηλεφωνικά τέλη, και το μίσθωμα του κτιρίου ΚΑΠΗ θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Θέρμης. Οι πλειοδότες δεν θα επιβαρύνονται με καταβολή δημοτικών τελών.
3. Οι πλειοδότες επιβάλλεται να συμπεριφέρονται ευγενικά και κόσμια στα μέλη του ΚΑΠΗ.

**ΑΡΘΡΟ 7****Έκδοση απαιτούμενων αδειών**

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και θα του υποδείξει το Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου και να φροντίσει για την έκδοση των πιστοποιητικών πυρασφάλειας και άλλων πιθανών αδειοδοτήσεων για τη λειτουργία του κυλικείου. Στις υποχρεώσεις του μισθωτή περιλαμβάνεται και η έκδοση της βεβαίωσης κύριας χρήσης με δική του μέριμνα και έξοδα από ιδιώτη μηχανικό της επιλογής του.

**ΑΡΘΡΟ 8****Καταβολή μισθώματος**

Το μηνιαίο μίσθωμα στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ολόκληρο το χαρτόσημο 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος (ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο που τυχόν θεσπισθεί) θα προκαταβάλλεται ταυτόχρονα από τον μισθωτή, εντός των πρώτων δεκαπέντε (15) ημερών κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του ΝΠΔΔ. Η πληρωμή ολοκλήρου του μισθώματος θα γίνεται χωρίς περεταίρω όχληση από τον εκμισθωτή, που είναι το ΝΠΔΔ του Δήμου Θέρμης. Η καταβολή αποδεικνύεται μόνο με τριπλότυπα είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των μισθωμάτων από τον μισθωτή, το ΝΠΔΔ του Δήμου Θέρμης, δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί ελάττων προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

**ΑΡΘΡΟ 9****Συντήρηση εγκαταστάσεων**

Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι να συντηρούν και να επισκευάζουν με δικά τους έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας τους, χωρίς όμως να προβαίνουν σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία οι πλειοδότες θα κρίνουν ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα των πλειοδοτών μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ.

**ΆΡΘΡΟ 10****Παράδοση - Παραλαβή υλικών Κ.Α.Π.Η.**

Οι πλειοδότες θα παραλάβουν από το Ν.Π.Δ.Δ. όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στους χώρους των Κ.Α.Π.Η. υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνοι και θα τα παραδώσουν άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της σύμβασης.

**ΆΡΘΡΟ 11****Μεταβίβαση εκμετάλλευσης**

1. Η μεταβίβαση της σύμβασης με οποιονδήποτε τύπο από τους πλειοδότες, ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση των πλειοδοτών, με την επιφύλαξη της παραγράφου 7 της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α'222). Πρόσληψη συνεταιίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ.. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη των παλιών πλειοδοτών θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εξολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο πλειοδότη στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

3. Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασης, το Ν.Π.Δ.Δ. δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμά του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ..

4. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα πλειοδότη δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξη τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του πλειοδότη και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. όπως και ο αποθανών πλειοδότης.

5. Αν πρόκειται για εταιρεία και ένα μέλος της, πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιοσδήποτε άλλες ζημιές.

6. Με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

7. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο. Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώσει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

8. Τα οριζόμενα στις ανωτέρω παραγράφους εφαρμόζονται αναλόγως και από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου στους χώρους αρμοδιότητάς τους.

9. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κυλικείων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπου δημοσίου δικαίου προς εξυπηρέτηση του προσωπικού αυτών και των συναλλασσομένων με αυτούς γίνεται με δημοπρασία από τους στεγαζόμενους φορείς, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση ακινήτων τους, αποκλειόμενης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται αναλόγως τα αναφερόμενα στις παραγράφους 3 έως και 7, περιλαμβανόμενης της σχετικής πρόβλεψης για τα άτομα με αναπηρία, τους πολύτεκνους και τους πολεμιστές Κύπρου.

## **ΆΡΘΡΟ 12**

### **Έκπτωση - Προσφυγή - Συνέπειες**

1. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Παράβαση οιοδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων των πλειοδοτών συνεπάγεται την κήρυξη τους ως έκπτωτων με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής μέσα σε πέντε (5) πλήρεις ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στους πλειοδότες. Η κήρυξη έκπτωτων των πλειοδοτών επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

α. Εκπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 4 της παρούσας και κάθε προκαταβολή ως ποινική ρήτρα, υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου προς το Ν.Π.Δ.Δ.

β. Ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμά του και κάθε απαίτηση του από εκτέλεση έργων. Ο έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει στο Ν.Π.Δ.Δ. τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ν.Π.Δ.Δ., μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης.

Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούμενων πλειοδοτών, των παραπάνω λαμβανόμενων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα

## **ΆΡΘΡΟ 13**

### **Αρμοδιότητα**

Οι πλειοδότες ενάγονται και ενάγουν ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Θέρμης, τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει με το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Θέρμης σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

## **ΆΡΘΡΟ 14**

### **Λύση της σύμβασης**

Η σύμβαση λύεται:

- α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης
- β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 11.
- γ) Με την κατά το άρθρο 12 καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωσης.

Όλοι οι παραπάνω όροι υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση. Θεωρούνται και είναι ουσιώδης και τείνουν στην πληρέστερη εξασφάλιση των συμφερόντων του ΝΠΔΔ και η παραβίαση ενός και μόνον εξ' αυτών θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της δημοπρασίας τις εργάσιμες ημέρες και

ώρες στα γραφεία του φορέα του ΝΠΔΔ, Πλατεία Δημαρχείου, Τρίλοφος, ΤΚ 57500.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο **23923 30219, 23923 30220**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους, μέχρι και την **12/10/2018**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ**